

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 24 NOVEMBRE 2023

DÉCISION DE MODIFICATION DE PERIMETRE ET D'ENVELOPPE PROJET

DEMANDE D'INTERVENTION :	Commune de SAINT MARTIN DE FONTENAY (Département du Calvados)
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL :	Délibération du Conseil Municipal du 31/01/2024 de la commune de Saint Martin de Fontenay sollicitant le concours de l'EPF Normandie pour la constitution d'une réserve foncière et s'engageant au rachat des biens dans le délai de 5 ans.
SITUATION DU BIEN :	Parcelles cadastrées AE n°80 et n°197, sises 65 route d'Harcourt et 3 avenue Léonard Gille sur le territoire communal, d'une superficie totale de 9 2737 m ² (en extension du périmètre de l'opération 927325 – 14 – SAINT MARTIN DE FONTENAY « AVENUE LEONARD GILLE » dont la prise en charge initiale comprend la parcelle cadastrée section AE n°198).
POS/PLU :	PLU (approuvé le 13/10/2020) : zone UB (zone urbaine de recomposition spatiale) Acquisition, à la demande de la Commune de Saint-Martin-de-Fontenay, de deux parcelles appartenant à l'Etat.
PROJET :	Le projet de la collectivité est la reconversion du site, anciennement à usage d'activité industrielle, dans le cadre d'une opération de renouvellement urbain à vocation habitat. Ce projet devrait conduire à la réalisation de construction de logements locatifs de type « intermédiaire » et « individuel ».
COMITE D'ENGAGEMENT :	14 février 2024 – Avis favorable
PROPRIÉTAIRE :	Etat
ÉVALUATION DOMANIALE :	Avis du Pôle d'évaluation de la Direction Départementale des Finances publiques du Calvados en date du 30 janvier 2023.
IMPUTATION :	OPERATION 927325 – 14 – SAINT MARTIN DE FONTENAY « AVENUE LEONARD GILLE » Enveloppe projet initiale : 123 000 € HT + augmentation d'enveloppe : 372 000 € HT = nouvelle enveloppe : 495 000 € HT



29 FEV. 2024

Le Directeur Général de l'EPF de Normandie,

Signé le 22-02-2024

Le Secrétaire Général
pour les Affaires Régionales

Philippe LERAÎTRE

Gilles GAL

✓ Certified by yousign